



---

PRU/PRU/23.001/26680  
15 janvier 2010

## Analyse du coût de la main d'œuvre carrelage (base : 2010)

1. Décomposition du coût de la MO pour carreleurs qualifiés
2. Décomposition du coût de la MO pour aide carreleurs
3. Coût journalier facturable
4. Prix de pose au m<sup>2</sup>
5. Exemples de prix de pose facturé (sans « à-côtés » et « complet »)
6. Contrôle du prix facturé selon rendement et coûts
7. Prix de régie carrelage 2010 (accepté par l'OGAPC)
8. Evolution du salaire de 2000 à 2010

1. Décomposition du coût de la MO pour carreleurs qualifiés

<b>Décomposition du coût horaire de la main-d'œuvre</b>						
<b>Ouvriers carreleurs</b>						
			(1)	(2)	(3)	(4)
<b>Salaire horaire moyen</b>			<b>26.25</b>	<b>29.30</b>	<b>31.20</b>	<b>32.30</b>
<b>+ vacances, compl. militaires, carence SUVA, jours fériés, absences justifiées</b>	<b>18.8%</b>		<b>4.94</b>	<b>5.51</b>	<b>5.87</b>	<b>6.07</b>
			<b>31.19</b>	<b>34.81</b>	<b>37.07</b>	<b>38.37</b>
<b>+ 13ème salaire</b>	<b>8.3%</b>		<b>2.59</b>	<b>2.89</b>	<b>3.08</b>	<b>3.18</b>
			<b>33.77</b>	<b>37.70</b>	<b>40.14</b>	<b>41.56</b>
<b>Charges sociales patronales</b>						
AVS	5.05%					
Frais administratifs	0.27%					
Assurance chômage	1.00%					
Assurance maternité	0.05%					
Allocations familiales	1.40%					
Ass. maladie perte de gain	2.20%					
Contribution prof. CCT	0.50%					
Ass. accident professionnelle	6.00% (5)					
Retraite anticipée RESOR	1.00%					
2ème pilier	6.25%					
	<b>23.72%</b>		<b>8.01</b>	<b>8.94</b>	<b>9.52</b>	<b>9.86</b>
			<b>41.78</b>	<b>46.64</b>	<b>49.66</b>	<b>51.41</b>
<b>Frais de transport et repas journalier selon CCT</b>	<b>16.75</b>		<b>2.04</b>	<b>2.04</b>	<b>2.04</b>	<b>2.04</b>
			<b>43.83</b>	<b>48.68</b>	<b>51.70</b>	<b>53.46</b>
<b>Frais généraux fixes</b>	<b>30%</b>		<b>13.15</b>	<b>14.60</b>	<b>15.51</b>	<b>16.04</b>
			<b>56.96</b>	<b>63.28</b>	<b>67.22</b>	<b>69.49</b>
<b>Risques et bénéfice 10 %</b>			<b>5.70</b>	<b>6.33</b>	<b>6.72</b>	<b>6.95</b>
			<b>62.66</b>	<b>69.61</b>	<b>73.94</b>	<b>76.44</b>
<b>Total coût horaire MO</b>						
<b>Légende</b>						
(1)	Salaire minimum CCT pour ouvrier non-qualifié (B), 2 ans d'expérience					
(2)	Salaire minimum CCT pour ouvrier avec CFC					
(3)	Moyenne du salaire réel genevois pour ouvrier avec CFC, moins de 30 ans					
(4)	Moyenne du salaire réel genevois pour ouvrier avec CFC, plus de 30 ans					
(5)	Taux variable par entreprise selon le système bonus/malus de la SUVA					

2. Décomposition du coût de la MO pour aide carreleurs

<u>Décomposition du coût horaire de la main-d'œuvre</u>					
<u>Aide-carreleurs</u>					
		(1)	(2)	(3)	(4)
<b>Salaire horaire moyen</b>		<b>24.90</b>	<b>26.00</b>	<b>26.43</b>	<b>28.13</b>
<b>+ vacances, compl. militaires, carence SUVA, jours fériés, absences justifiées</b>	<b>18.8%</b>	<b>4.68</b>	<b>4.89</b>	<b>4.97</b>	<b>5.29</b>
		<b>29.58</b>	<b>30.89</b>	<b>31.40</b>	<b>33.42</b>
<b>+ 13ème salaire</b>	<b>8.3%</b>	<b>2.46</b>	<b>2.56</b>	<b>2.61</b>	<b>2.77</b>
		<b>32.04</b>	<b>33.45</b>	<b>34.00</b>	<b>36.19</b>
<b>Charges sociales patronales</b>					
AVS	5.05%				
Frais administratifs	0.27%				
Assurance chômage	1.00%				
Assurance maternité	0.05%				
Allocations familiales	1.40%				
Ass. maladie perte de gain	2.20%				
Contribution prof. CCT	0.50%				
Ass. accident professionnelle	6.00% (5)				
Retraite anticipée RESOR	1.00%				
2ème pilier	6.25%				
	<b>23.72%</b>	<b>7.60</b>	<b>7.93</b>	<b>8.06</b>	<b>8.58</b>
		<b>39.63</b>	<b>41.38</b>	<b>42.07</b>	<b>44.78</b>
<b>Frais de transport et repas journalier selon CCT</b>	<b>16.75</b>	<b>2.04</b>	<b>2.04</b>	<b>2.04</b>	<b>2.04</b>
		<b>41.68</b>	<b>43.43</b>	<b>44.11</b>	<b>46.82</b>
<b>Frais généraux fixes</b>	<b>30%</b>	<b>12.50</b>	<b>13.03</b>	<b>13.23</b>	<b>14.05</b>
		<b>54.17</b>	<b>56.46</b>	<b>57.35</b>	<b>60.86</b>
<b>Risques et bénéfice 10 %</b>		<b>5.42</b>	<b>5.65</b>	<b>5.73</b>	<b>6.09</b>
<b>Total coût horaire MO</b>		<b>59.59</b>	<b>62.10</b>	<b>63.08</b>	<b>66.95</b>
<b>Légende</b>					
(1)	Salaire minimum CCT pour ouvrier non-qualifié				
(2)	Moyenne du salaire réel genevois pour aide-carreleur, moins de 30 ans				
(3)	Moyenne du salaire réel genevois pour aide-carreleur, plus de 30 ans				
(4)	Moyenne du salaire réel genevois pour aide-carreleur (B) expérimenté				
(5)	Taux variable par entreprise selon le système bonus/malus de la SUVA				



4. Prix de pose au m<sup>2</sup>

<b><u>PRIX DE POSE AU M<sup>2</sup></u></b>									
<b><u>OUVRIERS CARRELEURS</u></b>									
<b>Salaire horaire moyen</b>				<b>26.25</b>		<b>29.30</b>		<b>31.20</b>	<b>32.30</b>
<b>Rendement journalier</b>		<b>5 m<sup>2</sup></b>		<b>102.74</b>		<b>114.14</b>		<b>121.23</b>	<b>125.34</b>
<b>(hors travaux préparatifs, pose de joints et nettoyage)</b>		<b>6 m<sup>2</sup></b>		<b>85.62</b>		<b>95.12</b>		<b>101.03</b>	<b>104.45</b>
		<b>8 m<sup>2</sup></b>		<b>64.21</b>		<b>71.34</b>		<b>75.77</b>	<b>78.34</b>
		<b>10 m<sup>2</sup></b>		<b>51.37</b>		<b>57.07</b>		<b>60.62</b>	<b>62.67</b>
		<b>12 m<sup>2</sup></b>		<b>42.81</b>		<b>47.56</b>		<b>50.51</b>	<b>52.22</b>
		<b>15 m<sup>2</sup></b>		<b>34.25</b>		<b>38.05</b>		<b>40.41</b>	<b>41.78</b>
		<b>18 m<sup>2</sup></b>		<b>28.54</b>		<b>31.71</b>		<b>33.68</b>	<b>34.82</b>
		<b>20 m<sup>2</sup></b>		<b>25.69</b>		<b>28.54</b>		<b>30.31</b>	<b>31.33</b>
<p><b><u>ATTENTION:</u></b> le rendement moyen s'élève à 7.5 m<sup>2</sup> par ouvrier par jour si nous comprenons la mantutention, les préparatifs, la pose du carrelage, la pose des joints, le nettoyage et l'évacuation du chantier.</p>									

5. Exemples de prix de pose facturé

<b>Exemple de prix de pose facturé (sans "à-côtés")</b>					
		(1)	(2)	(3)	(4)
<b><u>Base: rendement journalier 12m2</u></b>					
Prix net du carrelage à l'achat		47.00	47.00	47.00	47.00
Prix de pose au m <sup>2</sup>		42.81	47.56	50.51	52.22
Colle, joints, déchets, manutention		8.00	8.00	8.00	8.00
		<b>97.81</b>	<b>102.56</b>	<b>105.51</b>	<b>107.22</b>
+ risques et bénéfice 10 %		9.78	10.26	10.55	10.72
		<b>107.59</b>	<b>112.82</b>	<b>116.07</b>	<b>117.95</b>
moins rabais 2 %		2.15	2.26	2.32	2.36
		<b>105.44</b>	<b>110.56</b>	<b>113.74</b>	<b>115.59</b>
moins prorata 1.5 %		1.58	1.66	1.71	1.73
	<b>Prix net total au m<sup>2</sup></b>	<b>103.86</b>	<b>108.90</b>	<b>112.04</b>	<b>113.85</b>
<b><u>Base: rendement journalier 10m2</u></b>					
Prix net du carrelage à l'achat		47.00	47.00	47.00	47.00
Prix de pose au m <sup>2</sup>		51.37	57.07	60.62	62.67
Colle, joints, déchets, manutention		8.00	8.00	8.00	8.00
		<b>106.37</b>	<b>112.07</b>	<b>115.62</b>	<b>117.67</b>
+ risques et bénéfice 10 %		10.64	11.21	11.56	11.77
		<b>117.01</b>	<b>123.28</b>	<b>127.18</b>	<b>129.44</b>
moins rabais 2 %		2.34	2.47	2.54	2.59
		<b>114.67</b>	<b>120.81</b>	<b>124.63</b>	<b>126.85</b>
moins prorata 1.5 %		1.72	1.81	1.87	1.90
	<b>Prix net total au m<sup>2</sup></b>	<b>112.95</b>	<b>119.00</b>	<b>122.77</b>	<b>124.95</b>
(1)	Salaire minimum CCT pour ouvrier non-qualifié (B), 2 ans d'expérience				
(2)	Salaire minimum CCT pour ouvrier avec CFC				
(3)	Moyenne du salaire réel genevois pour ouvrier avec CFC, moins de 30 ans				
(4)	Moyenne du salaire réel genevois pour ouvrier avec CFC, plus de 30 ans				

<b>Exemple de prix de pose facturé "complet"</b>					
<p>Le rendement moyen "complet" s'élève à 7.5 à 8 m<sup>2</sup> par ouvrier par jour si nous comprenons la mantution, les préparatifs, la pose du carrelage, la pose des joints, le nettoyage et l'évacuation du chantier.</p>					
		(1)	(2)	(3)	(4)
<b>Base: rendement journalier 8m2</b>					
Prix net du carrelage à l'achat		47.00	47.00	47.00	47.00
Prix de pose au m <sup>2</sup>		64.21	71.34	75.77	78.34
Colle, joints, déchets, manutention		8.00	8.00	8.00	8.00
		<b>119.21</b>	<b>126.34</b>	<b>130.77</b>	<b>133.34</b>
<b>+ risques et bénéfice 10 %</b>		<b>11.92</b>	<b>12.63</b>	<b>13.08</b>	<b>13.33</b>
		<b>131.13</b>	<b>138.97</b>	<b>143.85</b>	<b>146.67</b>
<b>moins rabais 2 %</b>		<b>2.62</b>	<b>2.78</b>	<b>2.88</b>	<b>2.93</b>
		<b>128.51</b>	<b>136.19</b>	<b>140.97</b>	<b>143.74</b>
<b>moins prorata 1.5 %</b>		<b>1.93</b>	<b>2.04</b>	<b>2.11</b>	<b>2.16</b>
		<b>126.58</b>	<b>134.15</b>	<b>138.86</b>	<b>141.58</b>
		<b>126.58</b>	<b>134.15</b>	<b>138.86</b>	<b>141.58</b>
(1)	Salaire minimum CCT pour ouvrier non-qualifié (B), 2 ans d'expérience				
(2)	Salaire minimum CCT pour ouvrier avec CFC				
(3)	Moyenne du salaire réel genevois pour ouvrier avec CFC, moins de 30 ans				
(4)	Moyenne du salaire réel genevois pour ouvrier avec CFC, plus de 30 ans				

6. Contrôle du prix facturé selon rendement et coûts

<b>CONTROLE DU PRIX DE REVIENT (sans prime risque / bénéfice)</b>						
Surface en m2	2000	NB: a) travaux standard, sans escaliers et finitions particuliers				
		b) prix sans suppléments pour travaux aux étages supérieurs				
		c) prix sans travaux préparatoires et déblayement				
					<b>variante 1</b>	<b>variante 2</b>
		Travail effectué par		aide carreleurs	carreleurs CFC	
		Coût salaire moyen par heure		26.43	32.30	
		Rendement par heure en m2		10	12	
<b><u>COUT DE LA MAIN-D'ŒUVRE</u></b>						
Salaire total				43'345.20	44'143.33	
+ vacances, jours fériés etc		18.8%		8'148.90	8'298.95	
+ 13ème salaire		8.3%		3'597.65	3'663.90	
+ charges sociales		23.69%		10'268.48	10'457.56	
+ panier CCT par heure		2.04		3'345.60	2'788.00	
				68'705.83	69'351.73	
Frais généraux fixes :		30%		20'611.75	20'805.52	
Sous-traitants et MO temporaire				10'000.00	10'000.00	
				99'317.58	100'157.25	
<b><u>MATERIAUX</u></b>						
Carreaux (prix net)		47 par m2		94'000.00	94'000.00	
Matériaux de pose, mortier,		8 par m2		16'000.00	16'000.00	
colle, joints, déchets						
				110'000.00	110'000.00	
				209'317.58	210'157.25	
<b><u>FACTURE AU CLIENT</u></b>						
Fourniture et pose		75 par m2		150'000.00	150'000.00	
moins rabais		2%		3'000.00	3'000.00	
				147'000.00	147'000.00	
moins prorata		1.50%		2'205.00	2'205.00	
				144'795.00	144'795.00	
				64'522.58	65'362.25	

**7. Prix de régie carrelage 2009 (accepté par l'OGAPC)**

	Prix de l'heure de régie (OGAPC)*	Reports	
	CHF	CHF	%
Carreleurs <sup>(1)</sup>	96.70	2.84	3
Interventions particulières <sup>(2)</sup>	107.84		

<sup>(1)</sup> ce prix s'applique aux travaux de construction sur les chantiers et aux travaux d'une certaine importance

<sup>(2)</sup> ce prix s'applique aux travaux effectués pour le compte des régies et pour les travaux de réparations et de transformations effectuées chez des particuliers

\* Nous vous rappelons que ces prix et reports sont seuls admis par l'État. Dans les autres cas, ils peuvent être remplacés par un prix de régie calculé par l'entreprise, d'après sa propre comptabilité.

Les reports en CHF s'appliquent aux heures d'ouvrier et de manœuvre (à l'exclusion des heures de contremaître, magasinier et chauffeur) restant à exécuter au 1<sup>er</sup> janvier 2009 sur les travaux soumissionnés antérieurement.

	Supplément de salaires pour travaux exécutés en dehors de l'horaire normal (Art 15 et 16 CCT SOR)		
	Coefficients multiplicateurs		
	25 %	50 %	100 %
Carreleur	1.15	1.30	1.60

8. Evolution du salaire 2000 à 2010

<b>Evolution des salaires des carreleurs</b>					
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>2000</b>	<b>20.35</b>	<b>23.65</b>	<b>25.55</b>	<b>26.70</b>	<b>CHF 0.60</b>
<b>2001</b>	<b>21.45</b>	<b>24.75</b>	<b>26.65</b>	<b>27.80</b>	<b>CHF 1.10</b>
<b>2002</b>	<b>21.90</b>	<b>25.20</b>	<b>27.10</b>	<b>28.25</b>	<b>CHF 0.55</b>
<b>2003</b>	<b>22.30</b>	<b>25.60</b>	<b>27.50</b>	<b>28.65</b>	<b>CHF 0.40</b>
<b>2004</b>	<b>22.45</b>	<b>25.75</b>	<b>27.65</b>	<b>28.80</b>	<b>CHF 0.15</b>
<b>2005</b>	<b>22.95</b>	<b>26.25</b>	<b>28.15</b>	<b>29.30</b>	<b>CHF 0.50</b>
<b>2006</b>	<b>24.90</b>	<b>26.25</b>	<b>29.30</b>	<b>30.40</b>	<b>CHF 0.35</b>
<b>2007</b>	<b>24.90</b>	<b>26.25</b>	<b>29.30</b>	<b>30.40</b>	<b>CHF 0.60</b>
<b>2008</b>	<b>24.90</b>	<b>26.25</b>	<b>29.30</b>	<b>32.25</b>	<b>CHF 0.50</b>
<b>2009</b>	<b>24.90</b>	<b>26.40</b>	<b>29.30</b>	<b>31.55</b>	<b>CHF 0.40</b>
<b>2010</b>	<b>24.90</b>	<b>26.40</b>	<b>29.30</b>	<b>31.55</b>	<b>CHF 0.00</b>
<b><u>Légende</u></b>					
(1)	Salaire minimum CCT pour aide carreleur ( C )				
(2)	Salaire minimum CCT pour ouvrier non-qualifié (B), 2 ans d'expérie				
(3)	Salaire minimum CCT pour ouvrier avec CFC (A)				
(4)	Salaire minimum CCT pour chef d'equipe (Q, CE)				
(5)	Augmentation des salaires réels par heure				
<b><u>Aux salaires s'ajoutent les charges sociales et conventionnelles:</u></b>					
<b>Vacances, compl. militaires, carence SUVA jours fériés, absences justifiées</b>					<b>18.8%</b>
<b>13ème salaire</b>					<b>8.3%</b>
<b>Charges sociales patronales</b>					<b>23.69%</b>
<b>Frais de transport et repas selon CCT</b>					<b>2.04 / h</b>